

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh thương mại Hanel**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp  
0102056442 do Phòng Đăng ký Kinh doanh số 02-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố  
Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/10/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày  
13/11/2015

Địa chỉ trụ sở: 165 Thái Hà, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

CC 216673

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: \_\_\_\_\_, tờ bản đồ số: \_\_\_\_\_  
b) Địa chỉ: Nhà R2 - 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội  
c) Diện tích: 4423,9m<sup>2</sup>, (bằng chữ: bốn nghìn bốn trăm hai mươi ba phẩy chín mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung  
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số R22116  
b) Tên nhà chung cư: Nhà R2  
c) Diện tích sàn: 128,7m<sup>2</sup>  
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng  
e) Thời hạn sở hữu: -/-  
f) Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. *✓*

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2016.  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
TU. CHỦ TỊCH  
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÓ GIÁM ĐỐC *✓*

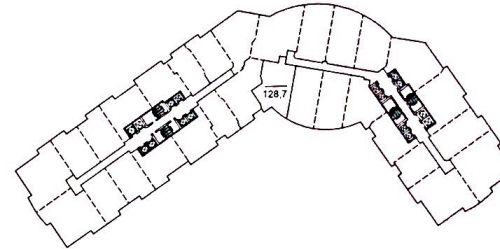


Nguyễn Hữu Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN: CT- DA 00041

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Mặt bằng tầng Nhà R2- Khu đô thị Vinhomes Royal City  
(Nhà R2 cao 35 tầng +05 tầng hầm)



## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo trang bổ sung số..01.



0 1 0 0 3 4 6 1 5 0 0 2 5 7 4





# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

Tờ số bản đồ:

Tờ phát hành GCN: CC 216673

Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 00041

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Số. 697.....ngày. 08. tháng 11 năm 2017 Thẻ chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tòa nhà TĐL, 22 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 002574.TC.001.</p>	<p> <b>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁI HÀ NỘI</b></p> <p><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <i>Lê Thị Thu Hương</i></p> <p> <b>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁI HÀ NỘI</b></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01